



Grillo Antonino snc

Via Sardegna, 38
20146 Milano
Tel. 02.48.00.55.90 - 02.43.52.24
snc@grilloantonino.it

Assago Zona Milano Sud Ovest - Via Idiomi 1/44 - 1000 mq



Indirizzo: VIA IDIOMI, 1/44

Mq: 1.000

Tipologia: Locazione

Comune: Assago (zona Sud Ovest Milano)

Indirizzo: Via Idiomi, 1/44

Caratteristiche:

Tipologia: capannone Industriale con palazzina uffici - porticato - ampio cortile

Contratto: LOCAZIONE

Destinazione d'uso: INDUSTRIALE

Disponibilità: LIBERO

Anno costruzione: 2001

Canone mensile: Euro 10.000,00 + IVA

Superfici:

Area coperta **Mq: 1.890**

Uffici **Mq: 385**

Porticato **Mq: 690**

Locali Archivio p.1° **Mq: 90**

Altezza sottotrave **Mt: 6,50**

Immobile **Mq: 1.000**

Servizi piano terra **Mq: 45**

Giardino **Mq: 30**

Cortile Scoperto **Mq: 1.270**

Pavimento **cemento, gress**

Descrizione Stabile:

Nr. Ingressi: **04**

Passo carraio: **04**

Stato / Condizioni: **OTTIMO**

Posti auto: **NO**

Recinzione: **SI**

Area esterna/Cortile: **SI**

Ribalte: **NO**

Copertura tetti: **in alluminio sandwich**

Finiture - Impianti:

Stato Manutenzione: **BUONO**

Riscaldamento: **SI**

Stato impianto elettrico: **BUONO**

Certificazione energetica: **SI**

Antincendio: **SI**

Combustibile: **GAS Metano**

Raffrescamento: **SI**

Combustibile: // //

Illuminazione: SI

Montacarico/Ascensore: SI

Carro ponte: solo mensole

Descrizione: Immobile composto da capannone e porzione di palazzina uffici di ottima rappresentanza su via di alta visibilità. Il capannone di 1.000 mq è dotato di ampi accessi carrai su due fronti (strada e retro da cortile ampio condominiale) è fornito da ampio cortile privato recintato di 1.270 mq e da ampio porticato coperto 950 mq. inoltre il capannone è provvisto di impianto di riscaldamento. L'immobile è dotato di uffici di rappresentanza forniti di impianto di riscaldamento e di raffreddamento. Tutto l'immobile è inserito in un complesso condominiale, così come gli uffici sono inseriti in una palazzina uffici con facciata continua a specchiature di vetro di rappresentanza e dotata di impianto ascensore condominiale, con di scala sia privata che condominiale.

Prezzo richiesto: Mensile Euro 10.000,00 + IVA

Spese condominiali: 1.000,00