



**Grillo Antonino snc**

Via Sardegna, 38  
20146 Milano  
Tel. 02.48.00.55.90 - 02.43.52.24  
snc@grilloantonino.it

## Assago Zona Milano Sud Ovest - Via Idiomi 1/44 - 520mq



Indirizzo: VIA IDIOMI, 1/44

Mq: 520

Tipologia: Locazione

**Comune:** Assago (zona Sud Ovest Milano)

**Indirizzo:** Via Idiomi, 1/44

### Caratteristiche:

**Tipologia:** capannone e porticato

**Contratto:** LOCAZIONE

**Destinazione d'uso:** INDUSTRIALE

**Disponibilità:** LIBERO

**Anno costruzione:** 2001

**Canone mensile:** Euro 4.000,00 + IVA

### Superfici:

Area coperta **Mq: 880**

Uffici **Mq: // //**

Locali lavorazione **Mq: // //**

Giardino **Mq: 30**

Altezza sottotrave **Mt: 6,50**

H mt: // //

Immobile **Mq: 520**

Porticato **Mq: 360**

Locali magazzino **Mq: // //**

Cortile **Mq: 300**

Servizi **Mq: 180**

Pavimento **cemento, gress**

### Descrizione Stabile:

Nr. Ingressi: **02**

Passo carraio: **02**

Stato / Condizioni: **OTTIMO**

Posti auto: **NO**

Recinzione: **SI**

Area esterna/Cortile: **SI**

Ribalte: **NO**

Copertura tetti: **in alluminio sandwich**

### Finiture - Impianti:

Stato Manutenzione: **BUONO**

Riscaldamento: **SI**

Stato impianto elettrico: **BUONO**

Certificazione energetica: **E - 51.05 kWh/mc anno**

Antincendio: **SI**

Combustibile: **GAS**

Raffrescamento: **SI**

Combustibile: // //

**Illuminazione: SI**

**Montacarico/Ascensore: SI**

**Carro ponte: solo mensole**

**Descrizione:**

**Prezzo richiesto: Mensile Euro 4.000,00 + IVA**

**Spese condominiali: 300,00**