



**Grillo Antonino snc**  
Via Sardegna, 38  
20146 Milano  
Tel. 02.48.00.55.90 - 02.43.52.24  
snc@grilloantonino.it

## Garbagnate (zona Arese) - Via XX Settembre 55 - CAP. E - 360mq



Indirizzo: VIA XX Settembre, 55  
Mq: 360  
Tipologia: Locazione

### 360mq oltre cortile riservato di 250 mq circa

**Comune:** Garbagnate Mialnese (MI)

**Indirizzo:** Via XX Settembre, 55

#### Caratteristiche:

**Tipologia:** CAPANNONE

**Contratto:** LOCAZIONE

**Destinazione d'uso:** INDUSTRIALE / ARTIGIANALE

**Disponibilità:** LIBERO

**Anno costruzione:** 1970

**Canone mensile:** Euro 1.500,00 + IVA

#### Superfici:

Area coperta **Mq: // //**

Uffici **Mq: 20**

Locali lavorazione **Mq: // //**

Giardino **Mq: // //**

Altezza sottotrave **Mt: 5,00**

H mt: // //

Immobile **Mq: 360**

Soppalchi **Mq: 30**

Locali magazzino **Mq: // //**

Cortile **Mq: 250 circa**

Servizi **Mq: 10**

Tettoie **Mq: 90**

#### Descrizione Stabile:

Nr. Ingressi: **2**

Passo carraio: **01**

Stato / Condizioni: **RISTRUTTURATO**

Posti auto: **SI**

Recinzione: **SI**

Area esterna/Cortile: **SI condominiale**

Ribalte: **NO**

Copertura tetti: **in alluminio**

**Finiture - Impianti:**Stato Manutenzione: **OTTIMO**Stato impianto elettrico: **SI**Riscaldamento: **NO**Certificazione energetica: **SI**Antincendio: **SI**Cabina trasformazione: **NO**Raffrescamento: **NO**

Combustibile: // //

**Illuminazione: SI****Montacarico/Ascensore: NO****Carro ponte: NO****Descrizione:**

Capannone in zona industriale / artigianale vicino al centro commerciale ESSELUNGA di Santa Maria Rossa, comodo con collegamenti autostradali. Il capannone è di 360 mq con zona di uffici e servizi di circa 30 mq, inoltre l'immobile è dotato di un cortile recintato riservato esclusivo di circa 250 mq. Due ampi portoni di accesso carraio su cortile condominiale e uno di accesso al cortile riservato ad uso esclusivo. Completo di impianto elettrico e di illuminazione.

**Prezzo richiesto: Mensili Euro 1500,00 + IVA****Spese condominiali: Mensili Euro 100,00**