



Grillo Antonino snc
Via Sardegna, 38
20146 Milano
Tel. 02.48.00.55.90 - 02.43.52.24
snc@grilloantonino.it

Vellezzo Bellini (PV) Strada Alzaia 1/B-3 - 1.635 mq



Indirizzo: Vellezzo Bellini (PV) Strada Alzaia 1/B-3 Zona Industriale
Mq: 1.635 mq
Tipologia: Locazione

Comune: VELLEZZO BELLINI (PV)

Indirizzo: STRADA ALZAIA 1/B3

Caratteristiche:

Tipologia: CAPANNONE INDUSTRIALE / ARTIGIANALE

Contratto: LOCAZIONE

Destinazione d'uso: INDUSTRIALE / ARTIGIANALE

Disponibilità: LIBERO

Anno costruzione: 1975

Canone mensile: Euro 4.800,00 + IVA

Superfici:

Immobile **Mq: 1.635**

Uffici **Mq: 35**

Soppalchi **Mq: // //**

Locali lavorazione **mt: // //**

Locali magazzino **mt: // //**

Giardino **Mq: // //**

Area sottotrave **6 mt**

Servizi **Mq: 15**

Altezza soppalchi **Mq: // //**

Altezza **mt: // //**

Altezza **mt: // //**

Pavimento: **Cemento**

Descrizione Stabile:

Nr. Ingressi: **1**

Recinzione: **// //**

Passo carraio: **SI**

Area esterna/Cortile: **OPZIONALE 2.500 MQ
RECINTATO**

Stato/Condizioni: **OTTIMO**

Ribalte: **NO**

Posti auto: **SI**

Copertura tetti: **in alluminio**

Finiture - Impianti:Stato Manutenzione: **BUONO**Antincendio: **SI**Stato impianto elettrico: **SI**Cabina trasformazione: **NO**Riscaldamento: **NO**Raffrescamento: **NO**

Certificazione energetica: // //

Combustibile: // //

Illuminazione: SI**Montacarico/Ascensore: NO****Carro ponte: NO****Descrizione:**

DESCRIZIONE Capannone in zona industriale / artigianale, tra Binasco e Certosa di Pavia, vicino comodo con ingresso autostradale di Binasco a 6 KM. Il capannone è di 1635 mq con zona di uffici e servizi di circa 35 mq. Portoni di accesso carraio ampio, possibilità di ampio cortile optional privato recintato di circa 2.500 mq.

Prezzo richiesto: Mensile Euro 4.800,00 + IVA**Optional Cortile Recintato Euro 1.550 + IVA****Spese condominiali: MENSILI Euro 480,00**