



**Grillo Antonino snc**  
Via Sardegna, 38  
20146 Milano  
Tel. 02.48.00.55.90 - 02.43.52.24  
snc@grilloantonino.it

## Vellezzo Bellini (PV) Strada Alzaia 1/E4 - 585mq



Indirizzo: Vellezzo Bellini (PV) Strada Alzaia 1/E4 Zona Industriale  
Mq: 585  
Tipologia: Locazione

**Comune:** VELLEZZO BELLINI (PV)

**Indirizzo:** STRADA ALZAIA 1/E4

### Caratteristiche:

**Tipologia:** CAPANNONE INDUSTRIALE / ARTIGIANALE

**Contratto:** LOCAZIONE

**Destinazione d'uso:** INDUSTRIALE / ARTIGIANALE

**Disponibilità:** LIBERO

**Anno costruzione:** 2010

**Canone mensile:** Euro 3.200,00 + IVA

### Superfici:

Immobile **Mq: 585**

Uffici **Mq: 214**

Soppalchi **Mq: // //**

Locali lavorazione **mt: // //**

Locali magazzino **mt: // //**

Giardino **Mq: // //**

Area sottotrave **6 mt**

Servizi **Mq: //**

Altezza soppalchi **Mq: // //**

Altezza **mt: // //**

Altezza **mt: // //**

Pavimento: **Cemento**

### Descrizione Stabile:

Nr. Ingressi: **1**

Recinzione: **// //**

Passo carraio: **SI**

Area esterna/Cortile: **2.300 MQ RECINTATO**

Stato/Condizioni: **OTTIMO**

Ribalte: **NO**

Posti auto: **SI**

Copertura tetti: **in alluminio**

### Finiture - Impianti:

Stato Manutenzione: **BUONO**

Antincendio: **SI**

Stato impianto elettrico: **SI**

Cabina trasformazione: **NO**

Riscaldamento: **NO**

Raffrescamento: **NO**

Certificazione energetica: // //

Combustibile: // //

**Illuminazione: SI**

**Montacarico/Ascensore: NO**

**Carro ponte: NO**

**Descrizione:**

DESCRIZIONE Capannone in zona industriale / artigianale, tra Binasco e Certosa di Pavia, comodo con ingresso autostradale di Binasco a 6 KM. Il capannone è di 585 mq con zona di uffici di circa 214 mq. Portoni di accesso carraio ampio e 2.300 mq di cortile recintato.

**Prezzo richiesto: Mensile Euro 3.200,00 + IVA**

**Spese condominiali: MENSILI Euro 480,00**