



**Grillo Antonino snc**  
Via Sardegna, 38  
20146 Milano  
Tel. 02.48.00.55.90 - 02.43.52.24  
snc@grilloantonino.it

## Vellezzo Bellini (PV) Strada Alzaia 1/F1 F2 - 720mq



Indirizzo: Vellezzo Bellini (PV) Strada Alzaia 1/F1 F2 Zona Industriale  
Mq: 720mq  
Tipologia: Locazione

**Comune:** VELLEZZO BELLINI (PV)

**Indirizzo:** STRADA ALZAIA 1/F 1 +F2

**Caratteristiche:**

**Tipologia:** CAPANNONE INDUSTRIALE / ARTIGIANALE

**Contratto:** LOCAZIONE

**Destinazione d'uso:** INDUSTRIALE / ARTIGIANALE

**Disponibilità:** LIBERO

**Anno costruzione:** 1975

**Canone mensile:** Euro 2.500,00 + IVA

**Superfici:**

Immobile **Mq: 720**

Uffici **Mq: 30**

Soppalchi **Mq: 20**

Tettoia **Mq: 100**

Altezza sottotrave **5,5 mt**

Servizi **Mq: 30**

Altezza soppalchi **Mt: 2,30**

Pavimento: **Cemento**

**Descrizione Stabile:**

Nr. Ingressi: **2**

Recinzione: **NO**

Passo carraio: **SI**

Area esterna/Cortile: **1.200 mq**

Stato/Condizioni: **BUONO**

Carro Ponte: **SI**

Posti auto: **SI**

Copertura tetti: **in alluminio**

**Finiture - Impianti:**

Stato Manutenzione: **BUONO**

Impianto elettrico: **SI**

Riscaldamento: **NO**

Antincendio: **SI**

Cabina trasformazione: **NO**

Raffrescamento: **NO**

**Illuminazione: SI**

**Montacarico/Ascensore: NO**

**Carro ponte: SI**

**Descrizione:**

DESCRIZIONE Capannone in zona industriale / artigianale, tra Binasco e Certosa di Pavia, comodo con ingresso autostradale di Binasco a 6 KM. Il capannone è di 720 mq. N. 3 AMPI Portoni di accesso carraio ampio, ampio cortile privato recintato di circa 1.200 mq.

**Prezzo richiesto: Mensile Euro 2.500,00 + IVA**

**Spese condominiali: MENSILI Euro 300,00**