



Grillo Antonino snc

Via Sardegna, 38
20146 Milano
Tel. 02.48.00.55.90 - 02.43.52.24
snc@grilloantonino.it

Vellezzo Bellini (adiacenze Binasco) - Strada Alzaia 1 A1 - 750mq



Indirizzo: Strada Alzaia 1

Mq: 750

Tipologia: Locazione

Comune: Vellezzo Bellini (adiacenze Binasco)

Indirizzo: STRADA ALZAIA 1/A-1

Caratteristiche:

Tipologia: CAPANNONE INDUSTRIALE / ARTIGIANALE

Contratto: LOCAZIONE

Destinazione d'uso: INDUSTRIALE / ARTIGIANALE

Disponibilità: LIBERO

Anno costruzione: 1975

Canone mensile: Euro 2.100,00 + IVA

Superfici:

Area coperta **Mq: // //**

Uffici **Mq: // //**

Locali lavorazione **Mq: // //**

Giardino **Mq: // //**

Altezza sottotrave **Mt: 6,00**

H mt: // //

Immobile **Mq: 750**

Soppalchi **Mq: // //**

Locali magazzino **Mq: // //**

Cortile **Mq: Condominiale**

Servizi **Mq: 35**

Tettoie **Mq: SI**

Descrizione Stabile:

Nr. Ingressi: **1**

Passo carraio: **NO**

Stato / Condizioni: **BUONO**

Posti auto: **SI**

Recinzione: **NO**

Area esterna/Cortile: **Condominiale**

Ribalte: **NO**

Finiture - Impianti:

Stato Manutenzione: **BUONO**

Riscaldamento: **NO**

Stato impianto elettrico: **SI**

Certificazione energetica: **SI**

Antincendio: **SI**

Cabina trasformazione: **NO**

Raffrescamento: **NO**

Combustibile: // //

Illuminazione: SI

Montacarico/Ascensore: NO

Carro ponte: Mensole a predisposizione

Descrizione:

Capannone in zona industriale / artigianale, tra Binasco e Certosa di Pavia, fronte Strada Statale dei Giovi SS 35; comodo con ingresso autostradale di Binasco a 6 KM. Il capannone è di 750 mq con zona di uffici e servizi di circa 35 mq. Struttura prefabbricata con mensole predisposte per carro ponte. Portone di accesso carraio e lato esposto fronte Strada Statale, possibilità di ampio cortile riservato e zona cortile condominiale.

Prezzo richiesto: Mensile Euro 2.100,00 + IVA

Spese condominiali: MENSILI Euro 200,00