



Grillo Antonino snc

Via Sardegna, 38

20146 Milano

Tel. 02.48.00.55.90 - 02.43.52.24

snc@grilloantonino.it

Vellezzo Bellini (zona Binasco) - Strada Alzaia 1 A3 - 1.250mq



Indirizzo: Strada Alzaia 1

Mq: 1250

Tipologia: Locazione

Comune: VELLEZZO BELLINI (zona Binasco)

Indirizzo: STRADA ALZAIA 1/A-3

Caratteristiche:

Tipologia: CAPANNONE INDUSTRIALE / ARTIGIANALE

Contratto: LOCAZIONE

Destinazione d'uso: INDUSTRIALE / ARTIGIANALE

Disponibilità: LIBERO

Anno costruzione: 1975

Canone mensile: Euro 3.500,00 + IVA

Superfici:

Area coperta **Mq: // //**

Uffici **Mq: 120**

Locali lavorazione **Mq: // //**

Giardino **Mq: // //**

Altezza sottotrave **Mt: 6,00**

H mt: // //

Immobile **Mq: 1250**

Soppalchi **Mq: // //**

Locali magazzino **Mq: // //**

Cortile **Mq: 1200+Opzionale**

Servizi **Mq: 20**

Pavimento **Cemento**

Descrizione Stabile:

Nr. Ingressi: **2**

Passo carraio: **SI**

Stato / Condizioni: **BUONO**

Posti auto: **SI**

Recinzione: **NO**

Area esterna/Cortile: **1200+Area condominiale**

Ribalte: **NO**

Finiture - Impianti:

Stato Manutenzione: **BUONO**

Riscaldamento: **NO**

Stato impianto elettrico: **BUONO**

Certificazione energetica:

Antincendio: **SI**

Cabina trasformazione: **NO**

Raffrescamento: **NO**

Combustibile: **GPL**

Illuminazione: SI

Montacarico/Ascensore: NO

Carro ponte: predisposizione

Descrizione:

Capannone in zona industriale / artigianale, tra Binasco e Certosa di Pavia, fronte Strada Statale dei Giovi SS 35; comodo con ingresso autostradale di Binasco a 6 KM. Il capannone è di 1.250 mq con zona di uffici e servizi di circa 120 mq. , completo di impianto elettrico, di illuminazione e di riscaldamento autonomo. Struttura prefabbricata con mensole predisposte per carro ponte. 2 ampi portoni di accesso carraio fronte Strada Statale e ampio cortile privato di circa 1000 mq. su e cortile condominiale.

Prezzo richiesto: Mensile Euro 3.500,00 + IVA

Spese condominiali: MENSILI Euro 480,00